

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707 / 33
73701 Český Těšín

Značka: 9773/V036009/2020/NO

Ostrava, dne: 12.1.2021

Věc: Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín, parc.č. 589/3, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
Investor: Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace
Stanovisko pro územní a stavební řízení

K existenci sítě (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 04.09.2020 pod zn.: 9773/V025491/2020/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší stavbu objektů souvisejících s revitalizací střediska Veřejná zeleň a zprůjezdněním separačního dvora na pozemku parc. č. 589/3 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Stavební úpravy související s revitalizací střediska zeleně spočívají v návrhu dvou zastřešených skladů, otevřeného skladu, nového vjezdu do areálu, zpevněných ploch, nové posuvné vjezdové brány, systému dešťové kanalizace. V úseku, kde vznikne nový vjezd do střediska zeleně, bude vybourán stávající veřejný chodník v délce přibližně 20 m a bude odstraněno pletivové oplocení. Oplocení bude odstraněno také v místě plánované nové zpevněné plochy separačního dvora. Bude odstraněna stávající vjezdová brána do areálu střediska Veřejné zeleně a vybourání přilehlé asfaltové plochy š. cca 1,3 m v místě plánované stavby skladu SO 01.

Navržené stavební úpravy, které budou sloužit pro zprůjezdnění separačního dvora SO 07 řeší odstranění části stávajícího pletivového oplocení a živého plotu, které budou nahrazeny asfaltovou zpevněnou plochou. Dále bude vybudována nová vjezdová brána na místě stávajícího vjezdu do střediska VZ.

Navrhované objekty budou napojeny na přívod elektrické energie novými kabelovými rozvody napojenými na stávající areálové rozvaděče. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch střediska Veřejná zeleň budou svedeny do nově projektované podzemní akumulační nádrže. Dále budou s využitím stávajícího systému dešťové kanalizace zasakovány do podloží na pozemku investora, případně budou dále stávajícím výustním objektem svedeny do koryta vodního toku Grasmanka.

ÚPRAVY PRO REVITALIZACI STŘEDISKA ZELENĚ

Členění stavebních objektů:

- SO 01 Skladovací hala uzamykatelná
- SO 02 Skladovací hala otevřená
- SO 03 Skladovací hala uzamykatelná
- SO 04 Vjezd a zpevněné plochy střediska zeleně
- SO 05 Vjezdová brána
- SO 06 Dešťová kanalizace

ÚPRAVY PRO ZPRŮJEZDNĚNÍ SEPARAČNÍHO DVORA

- SO 07 Zpevněné plochy a vjezdová brána

S výše uvedenými stavbami (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 589/3, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovodním řadem DN 225 PVC a kanalizační stokou jednotné kanalizace DN 600 ZB** – viz mapová příloha (dále jen „v

provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268, příp. 556 779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dešťové vody nebudou napojeny do jednotné kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Dále **upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky**, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - **tyto přípojky nutno respektovat**. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Připomínky k projektové dokumentaci:

- V případě, že při realizaci stavby bude zjištěno, že revizní přípojková šachta na splaškové kanalizační přípojce před napojením na kanalizační řad není provedena, požadujeme před realizací skladovací haly SO 02 tuto revizní šachtu na kanalizační přípojce osadit. Revizní šachta bude osazena v místech mezi novou halou a napojením na kanalizaci, mimo ochranné pásmo vodovodu DN 225 PVC.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:


- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Stavby pevných konstrukcí (objekty hal, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty kanalizační, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (hloubka šachty č. 1089 = 2,8 m, č. 1091 = 2,6 m).
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy, zařízení staveníště, apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy

nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.

- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.